



# EIGENTÜMERGEMEINSCHAFT NEUBALDHAM e.V.

Protokoll der Mitgliederversammlung 2023  
am 23.03.2023

Eigentümergeinschaft Neubaldham e.V.  
Webseite: [www.egn-neubaldham.org](http://www.egn-neubaldham.org)

14.April 2023

Protokoll der Mitgliederversammlung 2023 der Eigentümergeinschaft Neubaldham e.V. am Donnerstag, den 23.03.2023, Beginn 19.30 Uhr  
im Offenen Haus der AWO Vaterstetten, Hans-Luft-Weg 2

Einschließlich des Vorstandes und des Verwaltungsrates sind 75 stimmberechtigte Mitglieder der Eigentümergeinschaft anwesend.

## TOP 1 Begrüßung

Der 1. Vorsitzende, Herr Marc Pfitzner, begrüßt die Anwesenden und weist darauf hin, daß nur Mitglieder stimmberechtigt sind.

## Top 2 Update Fernwärme/ Geothermie in der Bayernbodensiedlung

Von den Gemeindewerken Vaterstetten hatten sich Herr Aschwer und Herr Holneicher (für den verhinderten Herrn Kast) bereit erklärt, ein Update zum Projekt Fernwärme durch Geothermie vorzunehmen. Das kommunale Projekt von Vaterstetten (evtl. auch noch in Verbindung mit den Gemeinden Zorneding und Grasbrunn) ist im Zeitplan, der Netzausbau erreicht derzeit das Gymnasium. Vaterstetten kann zu 100 % mit Wärme für Heizung und Warmwasser beliefert werden, die aus 2500-3000 m Tiefe mit ca 90 Grad entnommen wird. Der Ort der Bohrung liegt zwischen Weißenfeld und der Raststätte Vaterstetten an der A99. Nach einer ausführlichen Beratung im Rahmen von kleineren Interessentengruppen wird ein schriftliches Angebot erstellt. Empfohlen wird die Bildung von Nachbarschaftsgemeinschaften, z.B. um eine kostengünstigere Durchführung der Bauarbeiten durch eine Verlegung der Zuleitungen durch die Keller zu koordinieren. Der Vorstand wird in einer Umfrage ermitteln, wer sich einer Mustergemeinschaft anschließen möchte und verabschiedet die beiden Herren mit Dank.

## TOP 3 Berichte des Vorstandes, des Verwaltungsbeirates und der Kassenprüfer

### 3.1. Bericht des Vorstands

Herr Pfitzner informiert, daß der Mitgliederstand mit 260 Mitgliedern unverändert geblieben ist. Die email-Adressen sollen ergänzt und die Webseite des Vereins verbessert werden. Das größte Ereignis 2022 war die gelungene 50-Jahrfeier am 25.Juni 2022 in der Reitsberger Halle, zu der später ein photographischer Rückblick erfolgen wird.

Er schlägt vor, den **Mitgliedsbeitrag** in Höhe von jährlich 5 Euro unverändert zu belassen, was von der Versammlung einstimmig angenommen wird.

### 3.2. Bericht des Verwaltungsbeirates

Herr Hartmann bedankt sich beim Vorstand für die geleistete Arbeit und die sehr gute Organisation des Jubiläumsfestes.

### 3.3. Bericht des Kassiers

Herr Taenzler erläutert die Einnahmen und Ausgaben sowie den Kassenstand. Aufgrund der Sonderausgaben für das Jubiläum in Höhe von 5000 Euro ergibt sich kein Überschuß, das Gesamtvermögen des Vereins betrug am 31.12.2022 24.298,74 Euro. Herr Taenzler regt an, den bereits genehmigten Beamer für rund 600 Euro anzuschaffen, was einstimmige Zustimmung findet.

### 3.4. Bericht der Kassenprüfer

Frau Bömerl informiert über die von ihr und Herrn Schlund vorgenommene Überprüfung der Bilanzierung und bestätigt dem Kassier sorgfältige und gewissenhafte Arbeit. Sie empfiehlt dessen Entlastung. Die Versammlung spricht Herrn Taenzler einstimmig bei einer Enthaltung die Entlastung aus.

## TOP 4 Aussprache und Entlastung des Vorstandes und Beirates

Der 1. Vorsitzende weist auf die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung vom 4. März 2023 zur Mitgliederversammlung hin sowie auf deren Beschlußfähigkeit. Da keine Wortmeldungen erfolgen, wird die erforderliche Entlastung von Vorstand und Verwaltungsbeirat empfohlen. Sie erfolgt von der Versammlung einstimmig mit 3 Enthaltungen für den Vorstand und 4 Enthaltungen für den Verwaltungsbeirat.

## TOP 5 Neuwahlen von Vorstand, Verwaltungsbeirat und Kassenprüfer

Turnusmäßig steht nach 2 Jahren die Wahl von Vorstand und Verwaltungsbeirat der EGN an. Als Wahlleiter meldet sich Herr Oliver Großwendt.



# EIGENTÜMERGEMEINSCHAFT NEUBALDHAM e.V.

Protokoll der Mitgliederversammlung 2023  
am 23.03.2023

Zur **Vorstandswahl** stellen sich zur Verfügung:

1. Vorstand Herr Marc Pfitzner
2. Vorstand Herr Alfons Hofmann Kassier Herr  
Jörg Taenzler Schriftführerin Frau Marie-Luise Bömerl

Die Wahl erfolgt einstimmig mit 4 Enthaltungen und wird angenommen. Als **Verwaltungsbeiräte** stellen sich zur Verfügung:

- Herr Jürgen Hartmann
- Herr Günter Glier
- Herr Dr. Manfred Pfeiffer
- Herr Rob de Boer

Die Wahl erfolgt einstimmig mit 4 Enthaltungen und wird angenommen.

Als **Kassenprüfer** stellen sich zur Verfügung: Herr Helmut Schlund  
Frau Irmi Großwendt

Die Wahl erfolgt einstimmig mit 1 Enthaltung und wird angenommen.

**TOP 6 Rückblick Feier: 50-jähriges Bestehen der EGN am 25.6.2022** Wegen des ausgefallenen Beamers wird mit allgemeiner Zustimmung der Rückblick auf einen späteren Zeitpunkt verschoben.

## TOP 7 AVACCOM Information Stand Ausbau

Herr Johannes Gallitscher, Sohn des Geschäftsführers von AVACCOM, teilte mit, daß die Firma bereits als regionaler Anbieter für den Glasfaserausbau in Hergolding, Weißenfeld, Purfing und Baldham-Dorf tätig ist. Im ersten Bauabschnitt in Vaterstetten nördlich der Johann-Straußstraße beginnen die Arbeiten für 48 Verteilerstellen Anfang April. Für den Bauabschnitt südlich der Johann-Straußstraße können sich Interessenten ab sofort beim Kundenmanagement anmelden. Es folgt dann eine Vor-Ort-Begehung mit Fertigung eines Protokolls über die Ausführung des Glasfaser- Hausanschlusses, z.B. Trassenführung und Punkt der Hauseinführung, die wegen der verlegten Kabel nicht per Rakete sondern nur mit Aufbaggern möglich ist. Herr Pfitzner bedankte sich bei Herrn Gallitscher und verwies auf die Gesprächsmöglichkeit nach der Versammlung.

## TOP 8 Themen aus dem Kreis der Mitglieder

Es wurde angefragt,

**1.** welche Flächen im EGN-Bereich der Gemeinde gehören und damit der Pflegepflicht der Gemeinde unterliegen. Hierzu erfolgte von **Herrn Schlund** Wortmeldung und ergänzend folgende schriftliche Information am 24.3.2023:

„Ein Flurstücks- und Eigentüternachweis aus dem Liegenschaftskataster kann beim Vermessungsamt Ebersberg gegen Gebühr (20-25 Euro) mit Begründung beantragt werden. Antragsberechtigt sind nur Eigentümer, die ein gemeinsames Anliegen vorbringen, z.B. Sanierung einer Garagenplatzzufahrt oder Garagenzeile.“

**2.** wer für die Sanierung von ungepflegten Garagenrückwänden zuständig ist. Da die Garagenhöfe Gemeinschaftseigentum sind, müssen sich alle Garageninhaber anteilig an den Kosten beteiligen.

**3.** welche Möglichkeiten gibt es für Garagenanschlüsse hinsichtlich der Elektromobilität. Hier sind noch erhebliche rechtliche Probleme zu lösen, auch was Ladestationen betrifft.

**4.** wann Straßenschäden beseitigt werden. Dies ist erst nach Abschluss der Arbeiten für Glasfaser- und Geothermieeinbau sinnvoll.

## TOP 9 Ende der Mitgliederversammlung

Herr Pfitzner weist darauf hin, dass für die Gemeinschaftsantennenanlage eine gesonderte Versammlung aller Gemeinschaftseigentümer erforderlich ist. Er dankt den Mitgliedern für die rege Teilnahme und beendet die Versammlung um 21.00 Uhr.

Marc Pfitzner

1. Vorsitzender

Marie-Luise Bömerl

Schriftführerin