



Protokoll der Mitgliederversammlung 2022
der Eigentümergeinschaft Neubaldham e.V.

am Donnerstag, den 31.3.2022 ab 19:30 Uhr
Ort: Offenes Haus der AWO in Vaterstetten
Hans-Luft-Weg 2, 85591 Vaterstetten

Laut Anwesenheitslisten waren neben 4 Nichtmitgliedern insgesamt 25 stimmberechtigte EGN-Mitglieder anwesend, darunter aus dem Vorstand:

1. Vorsitzender: Marc Pfitzner
Kassier: Dr. Jörg Taenzler

Der 2. Vorsitzende Alfons Hofmann fehlte krankheitsbedingt.

TOP 1 Begrüßung

Der 1. Vorsitzende begrüßt die Anwesenden; er und der Kassier stellen sich kurz persönlich vor. Außerdem dankt er dem vorherigen Vorstand für seine langjährige und engagierte Arbeit für den Verein, nachdem dies bei der vorherigen Mitgliederversammlung nicht erfolgt war.

TOP 2 Berichte des Vorstandes, des Verwaltungsrates und der Kassenprüfer

Der 1. Vorsitzende merkt an, dass es aufgrund der Kürze der Zeit seit der letzten Mitgliederversammlung Ende September 2021, der danach erforderlichen Einarbeitung des neuen Vorstandes einschließlich der Eintragung im Handelsregister etc. nur relativ wenige Aktivitäten zu berichten sind.

TOP 2.1. Mitgliederstand

Aktuell sind von 349 Eigentümern 260 Mitglied im Verein, die Mitgliederzahl ist stabil im Vergleich zu den Vorjahren. Der Vorstand bittet, neu Zugezogene auf eine Mitgliedschaft im Verein anzusprechen.

TOP 2.2. EGN –Mitgliedsbeitrag

Die Versammlung beschließt einstimmig, den Mitgliedsbeitrag 2022 wie bisher auf 5 EUR festzusetzen.

TOP 2.3. Bericht des Verwaltungsrates

Herr Hartmann berichtet, dass der Vorstand nach Meinung des Verwaltungsrates in der kurzen Zeit seit seiner Wahl sinnvoll gearbeitet hat.

TOP 2.4.

Der Kassier Jörg Taenzler erläutert zu den Einnahmen des letzten Jahres, dass aufgrund der Corona-Situation ausnahmsweise zwei Jahresbeiträge eingezogen wurden, die zusammen c. 2.500 € betragen. Die Hälfte der Ausgaben von c. 800 € resultiert aus der Hallenmiete für die Mitgliederversammlung 2020/2021, ein weiterer größerer Posten waren mit 110 € die Kosten des Neueintrags des Vorstands im Vereinsregister.

Im Jahr 2021 hat der Verein einen Einnahmenüberschuss von rund 1.700 € erzielt, das Finanzvermögen betrug zum 31.12.2021 ca. 28.000 €.

EIGENTÜMERGEMEINSCHAFT NEUBALDHAM e.V.

Protokoll der Mitgliederversammlung 2022
am 31.3.2022



Frau Bömerl erläutert der Versammlung, dass die Kassenprüfung durch sie und Herrn Schlund zu keinen Beanstandungen geführt hat und bescheinigt beiden Kassierern (Günter Martin bis 30.9.2021, Jörg Taenzler ab 1.10.2021) sorgfältige und gewissenhafte Arbeit.

Frau Bömerl schlägt vor, beide Kassierer zu entlasten. Dies wird von der Versammlung einstimmig bei zwei Enthaltungen angenommen.

TOP 3 Aussprache und Entlastung

Der 1. Vorsitzende stellt fest, dass die Einladung zur Mitgliederversammlung ordnungsgemäß und fristgerecht zum 12.3.2021 erfolgt ist und die Versammlung beschlussfähig ist. Es erfolgen keine Wortmeldungen aus dem Kreis der Mitglieder.

Frau Bömerl schlägt der Versammlung Entlastung des Vorstandes vor. Dies wird von der Versammlung einstimmig bei zwei Enthaltungen angenommen.

TOP 4 Wahlen von Vorstand (offener Posten Schriftführer) und Verwaltungsrat

Auf die Frage des 1. Vorsitzenden nach Kandidaten für das Amt des Schriftführers bzw. der Schriftführerin gibt es keine Meldungen. Der Posten bleibt somit weiterhin vakant.

Auf seine Frage nach Kandidaten für die Position eines 4. Verwaltungsrates erklärt sich Rob de Boer hierzu bereit. Jörg Taenzler übernimmt die Wahlleitung. Rob de Boer wird von der Versammlung einstimmig bei zwei Enthaltungen gewählt und nimmt die Wahl an.

TOP 5 EGN Internet-Auftritt

Der 1. Vorsitzende erklärt seine Planung zur Modernisierung des Vereinsauftritts einschließlich der E-Mail-Kommunikation. Es ist beabsichtigt, die Internet-Domain künftig nicht mehr über ein privates Mitglieds-Account laufen zu lassen, sondern auf den Verein zu registrieren. Zudem ist der Umstieg auf ein zeitgemäßes Content-Management System geplant. Neben einer Einrichtungsgebühr von 9€ würden bei dieser Lösung jährliche Kosten iHv momentan 22,80€ anfallen.

Die Versammlung genehmigt einstimmig dieses Vorhaben.

TOP 6 EGN Programm zur Mitgliederverwaltung

Die Mitgliederverwaltung soll nicht mehr durch Excel-Tabellen, sondern in der webbasierten Lösung MEINVEREIN des Anbieters Buhl erfolgen. Dies ermöglicht u.a. den gemeinsamen Zugriff des Vorstands auf die Datei ohne Versand von Excel-Tabellen, die Verwaltung von Terminen sowie auch die Abhaltung von Abstimmungen. Es ist die Nutzung des kostenfreien Basismoduls dieser Software geplant.

Die Versammlung genehmigt einstimmig die Umstellung.

TOP 7 Feier: 50-Jähriges Bestehen der EGN am 25.6.2022

Herr de Boer erläutert anhand der Folie den Zeitplan für die Feier am 25. Juni und merkt an, dass für das Festkomitee c. 10 Personen benötigt werden, um die verschiedenen Aufgabenbereiche abzudecken. Ohne diese Freiwilligen müsste die Planung aufgegeben werden.

In der Versammlung melden sich spontan drei Interessenten, weitere sollten bis Osterdienstag gesucht werden, u.a. anlässlich des Versandes dieses Protokolls.

EIGENTÜMERGEMEINSCHAFT NEUBALDHAM e.V.

Protokoll der Mitgliederversammlung 2022
am 31.3.2022



Weiterhin stellt er das Budget für dieses Fest vor, das in vorsichtiger Kalkulation 6.000 € beträgt. Die Versammlung befürwortet dies einstimmig; aus dem Kreis der Mitglieder wird angeregt, mit Herrn Reitsberger einen Paketpreis für die Hallenmiete und das Catering auszuhandeln.

TOP 8 Themen aus dem Kreis der Mitglieder

TOP 8.1. Antennenanlage

Herr Stefan Ruth, Auftragnehmer des Wartungsvertrages, beschreibt den gegenwärtigen Zustand der Antennenanlage und die Gründe für die sehr unterschiedliche Empfangsqualität im Siedlungsgebiet. Daraufhin entspannt sich eine lebhaft Diskussions im Auditorium. Herr Ruth beklagt u.a., dass bei Umbauten in den Häusern häufig fremde, nicht mit der Anlage vertraute Elektriker z.B. in die Erdkabel der Anlage eingreifen und dort Schaden anrichten.

Ferner beschreibt er den Stand und die mögliche Entwicklung von Alternativen zur Antennenanlage wie z.B. den Empfang über das Internet oder in Zukunft über Zimmer-Antennen, die ähnlich einem DAB-Radio funktionieren.

Er weist darauf hin, dass der Wartungsvertrag nächstes Jahr abläuft und bietet an, den Vertrag mit einer geringen Preiserhöhung um weitere drei Jahre zu verlängern. Er wird mit dem Versand der Jahresrechnung 2022 eine Abfrage über das Verlängerungsinteresse verbinden.

Der Vorstand stellt klar, dass die EGN nicht identisch ist mit der Antennengemeinschaft, sondern hier nur ein Forum für die Diskussion der Themen und Probleme dieser Gemeinschaft zur Verfügung stellt.

TOP 8.2. Solaranlagen

Verwaltungsrat G. Glier weist auf die Wichtigkeit einer stärkeren Nutzung von Solaranlagen und Photovoltaik in unserer Siedlung hin; nach seiner Beobachtung sind derzeit nur 55 von 359 Häusern mit einer entsprechenden Anlage ausgestattet. Dies gelte umso mehr, als damit auch ein Stück Unabhängigkeit hergestellt werden kann. Er weist dann auch auf das Thema energetische Dachsanierung hin, woraufhin sich eine lebhaft Aussprache zum Thema der zukünftig erlaubten Wärmeversorgung bzw. Heizungstypen anschließt.

TOP 8.3. Fernwärme

Aus dem Kreis der Anwesenden wird auf das Fernwärmenetz in Vaterstetten hingewiesen, von dem eine Leitung ohne Hausanschlussmöglichkeit eventuell schon in der Johann-Strauss-Str. liegt. Perspektivisch soll dieses Netz mit einer noch zu errichtenden Geothermie-Anlage verbunden werden, deren technische Realisierung und Finanzierung aber derzeit noch völlig offen ist.

Es besteht großes Interesse an einer Informationsveranstaltung zu den verschiedenen Alternativen der Wärmeversorgung. Der Vorstand wird gebeten, eine solche Veranstaltung zu organisieren. Mögliche Referenten wären der Umweltbeauftragte der Gemeinde Vaterstetten, Herr Aschwer, sowie die Energieagentur Ebersberg

TOP 9 Nachdem es keine weiteren Fragen aus dem Kreis der Mitglieder gibt, beendet der 1. Vorsitzende um c. 21:00 Uhr die Mitgliederversammlung.

Baldham, den 20.04.2022

Marc Pfitzner
1. Vorsitzender

Dr. Jörg Taenzler
Kassier